



Figura 89 –Play Ground (areia) a executar – Fonte:Própria;



Figura 90 – Jardins (grama) e piso podotátil a executar – Fonte:Própria;



Figura 91 – Jardins (grama) e piso podotátil a executar – Fonte: Própria;



Figura 92 – Jardins (grama) a executar – Fonte: Própria;

- **11.0 – PINTURA**

Não foi realizado nenhuma pintura na edificação sendo assim necessário a execução por completa deste item na retomada da obra. (Figuras 93 a 98)

A evolução física atual da Pintura contida na planilha pactuada é de 0% até o momento, visto que o serviço não foi iniciado.



Figura 93 – Pintura Interna a executar – Fonte: Própria;



Figura 94 – Pintura Externa a executar– Fonte: Própria;



Figura 95 –Pintura Externa a executar – Fonte:Própria;



Figura 96 – Pintura Externa a executar – Fonte:Própria;



Figura 97 – Pintura Interna a executar – Fonte: Própria;



Figura 98 – Pintura Interna a executar – Fonte: Própria;

- **12.0 – INSTALAÇÕES HIDRAULICAS**

A evolução física atual das Instalações Hidráulicas contidas na planilha pactuada é de 35% até o momento.

- **TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGICO**

Verificamos que falta executar as tubulações e registros do Castelo D'água. As demais instalações foram executadas, mas devido ao estágio da obra não é possível registrar toda a tubulação, entretanto, a tubulação instalada apresenta estar em boas condições para uso. (Figuras 99 a 105)



Figura 99 –Castelo D'água sem tubulação instalada – Fonte:Própria;



Figura 100 –Castelo D'água sem tubulação instalada – Fonte:Própria;

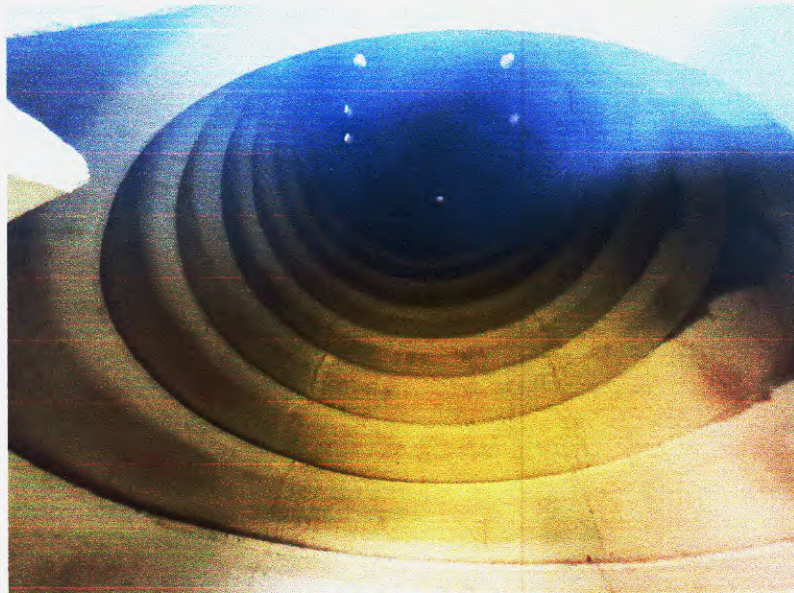


Figura 101 –Castelo D'água sem tubulação instalada – Fonte:Própria;



Figura 102 –Pontos hidraulicos executados – Fonte:Própria;



Figura 103 –Pontos hidráulicos executados – Fonte:Própria;



Figura 104 –Pontos hidráulicos executados – Fonte:Própria;



Figura 105 –Pontos hidráulicos executados – Fonte:Própria;

○ TUBULAÇÕES E CONEXÕES METAIS

Os registros utilizados não estão de acordo com o padrão solicitado sendo utilizados com volante metálico, dessa forma, na retomada da obra será necessário a troca de todos os registros já instalados para adequação ao projeto, além de atender as inconformidades N° 577686 e 577696. (Figuras 106 e 107)



Figura 106 – Registros incorretos – Fonte:Própria;



Figura 107 – Registros incorretos – Fonte: Própria;

- **13.0 – DRENAGENS DE ÁGUAS PLUVIAIS**

A evolução física atual das Instalações Pluviais contidas na planilha pactuada é de 100%.

A drenagem de águas pluviais está executada, e apesar da maior parte esta invisível devido ao estado de execução da obra, julgamos está em seu pleno funcionamento, pois este laudo foi realizado no período da quadra invernososa e não observamos patologia nesses sistemas. (Figuras 108 a 112)

Quanto as inconformidades N° 577685 e 577695 que tratam sobre tubulações com diâmetro inferiores já foram justificadas na inconformidade N° 577685.

Sendo assim, consideramos que o sistema está em perfeitas condições.



Figura 108 – Tubulação de Drenagem de águas Pluviais – Fonte: Própria;



Figura 109 – Tubulação de Drenagem de águas Pluviais – Fonte: Própria;



Figura 110 – Tubulação de Drenagem de águas Pluviais – Fonte: Própria;



Figura 111 – Tubulação de Drenagem de águas Pluviais – Fonte:Própria;



Figura 112 – Caixas de Drenagem de água Pluviais – Fonte:Própria;

- **14.0 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

A evolução física atual das Instalações Sanitárias contidas na planilha pactuada é de 94% até o momento.

Com a vegetação presente não foi possível acessar o sumidouro e a fossa séptica. Além disso, a maior parte desse sistema não pode ser visualizado no estágio em que a obra se encontra, entretanto, nos locais onde podemos ver, é possível afirmar que os serviços se encontram em bom estado de conservação. (Figuras 113 a 118)



Figura 113 – Ponto de Ralos – Fonte:Própria;



Figura 113 – Ponto de Ralos – Fonte:Própria;



Figura 114 – Pontos Sanitários – Fonte:Própria;



Figura 115 – Pontos Sanitários – Fonte:Própria;



Figura 116 – Pontos Sanitários – Fonte:Própria;



Figura 117 – Pontos Sanitários – Fonte:Própria;



Figura 118 – Pontos Sanitários – Fonte:Própria;

- **15.0 – LOUÇAS E METAIS**

A evolução física atual das Louças e metais contidos na planilha pactuada é de 5% até o momento.

Foi possível verificar a instalação de algumas louças (pias) e algumas cubas metálicas, porém ainda se faz necessário a instalação de alguns destes itens e vasos sanitários juntamente com os acessórios correspondentes. Os serviços realizados das louças e metais até o momento se encontram em bom estado e podem ser continuados na retomada da obra.

Ainda não foram instaladas as papeleiras, saboneteiras, barras de apoio para deficientes, dentro outros, os quais devem ser executados na retomada da obra. (Figuras 119 a 126)



Figura 119 – Falta de Louças e Metais – Fonte:Própria;



Figura 120 – Falta de Louças e Metais – Fonte:Própria;



Figura 121 – Falta de Louças e Metais – Fonte:Própria;



Figura 122 – Louças Instaladas – Fonte:Própria;



Figura 123 – Falta de Metais – Fonte:Própria;



Figura 124 – Falta de Metais – Fonte:Própria;



Figura 125 – Falta de Metais – Fonte:Própria;



Figura 126 – Falta de Metais – Fonte:Própria;

• 16.0 – INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL

A evolução física atual das Instalações de Gás Combustível contidas na planilha pactuada é de 43% até o momento.

Foi possível verificar que foi realizada a instalação de uma parte da tubulação de gás, a qual encontra-se em bom estado de conservação, porém os acessórios e as conexões finais não tem a sua execução realizada e serão finalizados após retomada da obra. (Figuras 127 e 128)



Figura 127 – Ponto de Gás executado no Lactário – Fonte:Própria;



Figura 128 – Ponto de Gás executado na cozinha – Fonte:Própria;

- **17.0 – SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO**

Observamos a execução da tubulação de ferro galvanizado que encontra-se em um bom estado de conservação, faltando a conexão no reservatório. Além disso falta a execução da caixa de hidrante juntamente com as conexões e acessórios, também não está presente os extintores onde serão concluídos com a retomada da obra. (Figuras 129 a 131)

A evolução física atual do Sistema de Proteção contra incêndio contido na planilha pactuada é de 22% até o momento.



Figura 129 – Ponto Hidrante Externo– Fonte:Própria;



Figura 130 – Ponto Hidrante Interno – Fonte:Própria;

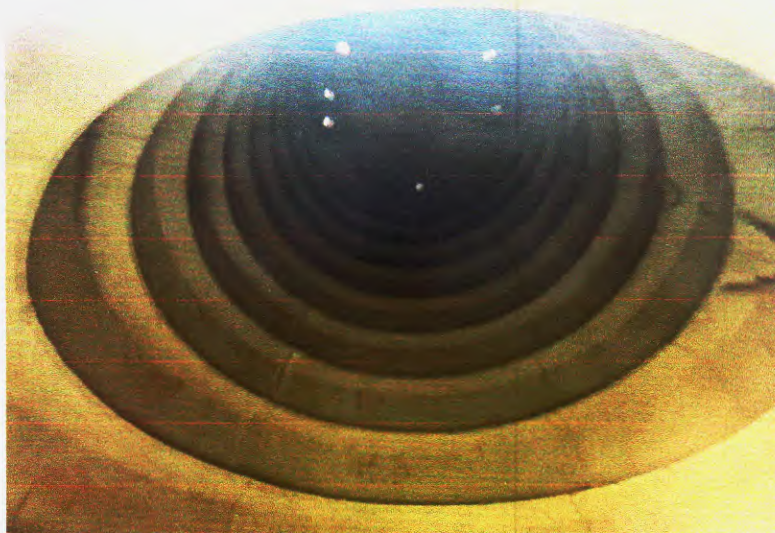


Figura 131 – Falta de tubulação e conexões no Castelo D'água – Fonte:Própria;

- **18.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – 220V**

A evolução física atual das Instalações Elétricas contidas na planilha pactuada é de 28% até o momento.

- 18.1 – CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
- 18.2 – DISJUNTORES

Não existe a instalação destes equipamentos na obra, sendo assim necessário sua execução total na retomada da obra. (Figuras 76 e 77)



Figura 132 – Shaft Elétrica falta quadros – Fonte:Própria;



Figura 133 – Circulação (Quadros) – Fonte: Própria;

- 18.3 – ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS
- 18.4 - CABOS E FIOS (CONDUTORES)
- 18.5 – ELETROCALHAS

O serviço foi executado e apresenta bom funcionamento, entretanto está incompleto, sendo necessário sua finalização na retomada da obra (complemento de alguns circuitos e acabamentos elétricos). (Figuras 134 a 141)



Figura 134 – Instalações elétricas executadas parcialmente – Fonte: Própria;

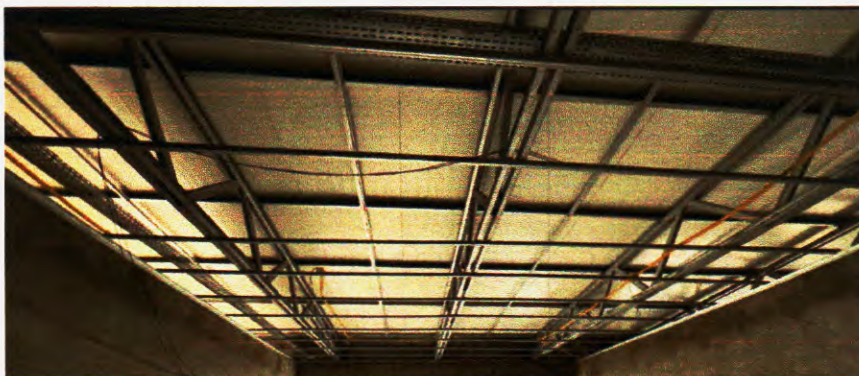


Figura 135 – Instalações elétricas executadas parcialmente – Fonte: Própria;



Figura 136 – Instalações elétricas executadas parcialmente – Fonte: Própria;

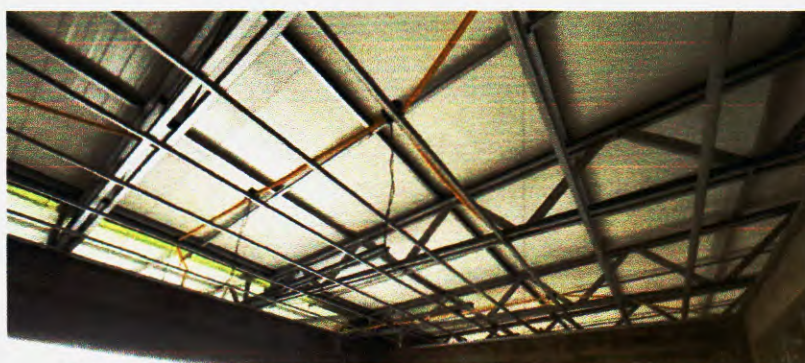


Figura 137 – Instalações elétricas executadas parcialmente – Fonte: Própria;

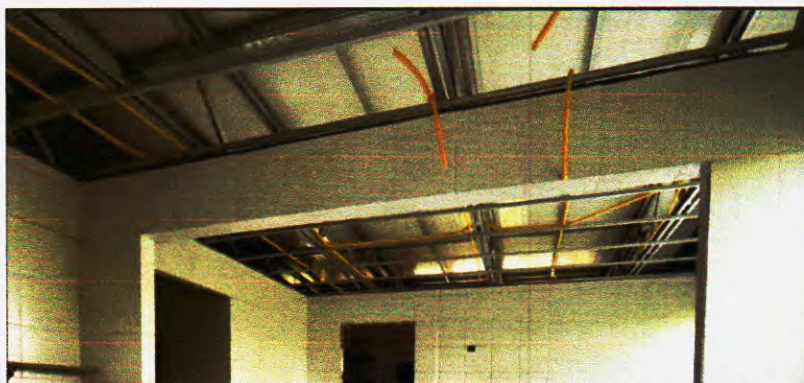


Figura 138 – Instalações elétricas executadas parcialmente – Fonte:Própria;



Figura 139 – Instalações elétricas executadas parcialmente – Fonte:Própria;



Figura 140 – Instalações elétricas executadas parcialmente – Fonte:Própria;



Figura 141 – Instalações elétricas executadas parcialmente – Fonte:Própria;

○ **18.6 – ILUMINAÇÃO E TOMADAS**

Necessários execução por completo dos acabamentos elétricos (interruptores e tomadas) e todas as luminárias. (Figuras 134 a 141)

• **19.0 – INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO**

A evolução física atual das Instalações de Climatização contidas na planilha pactuada é de 100%. Foi possível verificar somente o ponto deixado na alvenaria, não sendo possível verificar o percurso do dreno, visto que ele encontra-se dentro da parede e piso. (Figuras 142 a 144)

A respeito da inconformidade N° 577678 ainda estar em aberto pode ser verificado que existe a tubulação dos drenos. (Figuras 142 a 144)



Figura 142 – Dreno – Fonte:Própria;



Figura 143 – Dreno – Fonte:Própria;



Figura 144 – Dreno – Fonte:Própria;

- **20.0 – INSTALAÇÃO DE REDE ESTRUTURADA**

A evolução física atual das Instalações de rede estruturada contidas na planilha pactuada é de 2% até o momento.

- 20.1 – EQUIPAMENTOS PASSIVOS
- 20.2 – CABOS EM PAR TRANÇADO
- 20.3 – CABOS DE CONEXÃOS
- 20.4 – TOMADAS
- 20.5 – CAIXAS E ACESSÓRIOS

○ 20.6 – ELETRODUTOS E ACESSÓRIO

Na instalação e rede estruturada somente foi executado os eletrodutos flexíveis e as caixas 4x2" nas paredes. Os demais itens não foram executado ou não se encontram na obra. (Figura 145)



Figura 145 – Pontos Lógica – Fonte:Própria;

• 21.0 – SISTEMAS DE EXAUSTÃO MECÂNICA

Não foi executado nada no sistema de exaustão mecânica. (Figura 146) sendo assim, a evolução física atual desse serviço da planilha pactuada é de 0% até o momento.



Figura 146 – Cozinha – Fonte:Própria;

• 22.0 – SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)

A evolução física atual do SPDA contido na planilha pactuada é de 1% até o momento.

Devido a vegetação não foi possível verificar a execução do SPDA, o único registro que existe é a execução das hastes que foram concretadas dentro dos pilares e se encontram em boas condições, podendo a execução do sistema ser continuada na retomada da obra. (Figuras 147 a 150).



Figura 147 – Haste de aterramento Concreta com a Super estrutura – Fonte: Registro fotográfico da época da execução;



Figura 148 –Falta execução Para-raio – Fonte:Própria;



Figura 149 – Falta executar cordoalha SPD na coberta – Fonte:Própria;



Figura 150 – Falta executar cordoalha SPD na coberta – Fonte:Própria;

- **23.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

A evolução física atual dos Serviços Complementares contidos na planilha pactuada é de 79% até o momento.

- **23.1 – GERAIS**

Local com Falta execução do conjunto de mastros. (Figura 151)

Verificamos que foi realizado algumas bancadas em granitos e o banco, os quais estão em estados bons de conservação, porém ainda falta execução de algumas bancadas (Figura 152 a 156)

Verificamos que foi realizado algumas prateleiras em granitos que apresentam um bom estado de conservação, porém ainda falta execução de algumas prateleiras (Figura 157 e 160)

Falta execução de prateleiras de madeira nas salas Creche I, II, III, Sala Multiuso e Depósitos Creche I

Falta a execução do banco de concreto e de granito.



Figura 151 – Jardim – Fonte:Própria;



Figura 152 – Falta de Bancada de granito – Fonte:Própria



Figura 153 – Falta de Bancada de granito – Fonte:Própria



Figura 154 – Falta de Bancada de granito – Fonte:Própria



Figura 155 –Bancada de granito executada – Fonte:Própria



Figura 156 –Bancada de granito executada – Fonte:Própria



Figura 157 – Falta Prateleiras na Varanda de Serviço – Fonte:Própria;



Figura 158 – Falta prateleiras Varanda (Depósito Playground) – Fonte:Própria;



Figura 159 – Prateleiras executadas) – Fonte:Própria;



Figura 160 – Prateleiras executadas – Fonte:Própria;



Figura 161 – Falta de peitoril em granito – Fonte:Própria;



Figura 162 – Falta de peitoril em granito – Fonte:Própria;